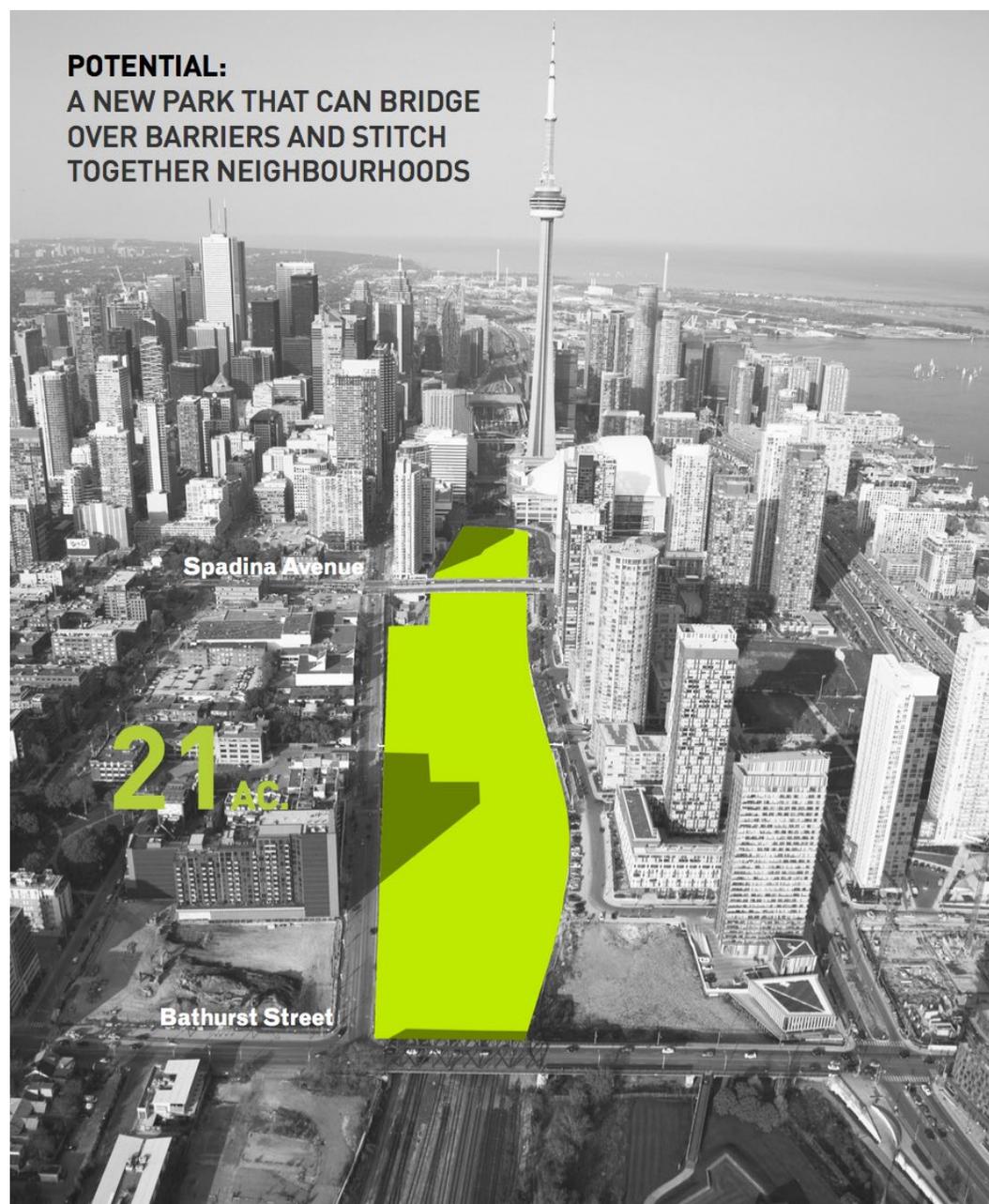


Entrée maritime de Montréal : comparables de Toronto et New-York

Richard Bergeron, Urbaniste Ph.D., août 2017

Toronto

- Une cour ferroviaire qui continuera d'être opérée sous dalle
- Permettant de créer un nouveau parc de 21 acres, ou 8,5 hectares
- Un parc ayant approximativement la taille des terrains de Radio-Canada, ou encore qui sera quatre fois et demie plus vaste que la future Place des Montréalaises (métro Champs de Mars)



Entrée maritime de Montréal :
comparables de Toronto et
New-York

Richard Bergeron, Urbaniste Ph.D., août 2017

Toronto

Situation
actuelle



Situation
future



Entrée maritime de Montréal : comparables de Toronto et New-York

Richard Bergeron, Urbaniste Ph.D., août 2017

New-York - Hudson Yard

- Une cour ferroviaire qui continuera d'être opérée sous dalle
- Permettant de créer un nouveau quartier mixte de 28 acres, ou 11,5 hectares, la moitié étant aménagée en parc urbain
- 17,5 millions de pieds carrés de nouvelles constructions : 11 millions de pieds carrés de bureaux, 5 000 logements, un hôtel, une école, un centre culturel, un centre commercial
- Investissement prévu de 20 à 35 milliards de dollars



Entrée maritime de Montréal : comparables de Toronto et New-York

Richard Bergeron, Urbaniste Ph.D., août 2017

New-York - Hudson Yard



Entrée maritime de Montréal : comparables de Toronto et New-York

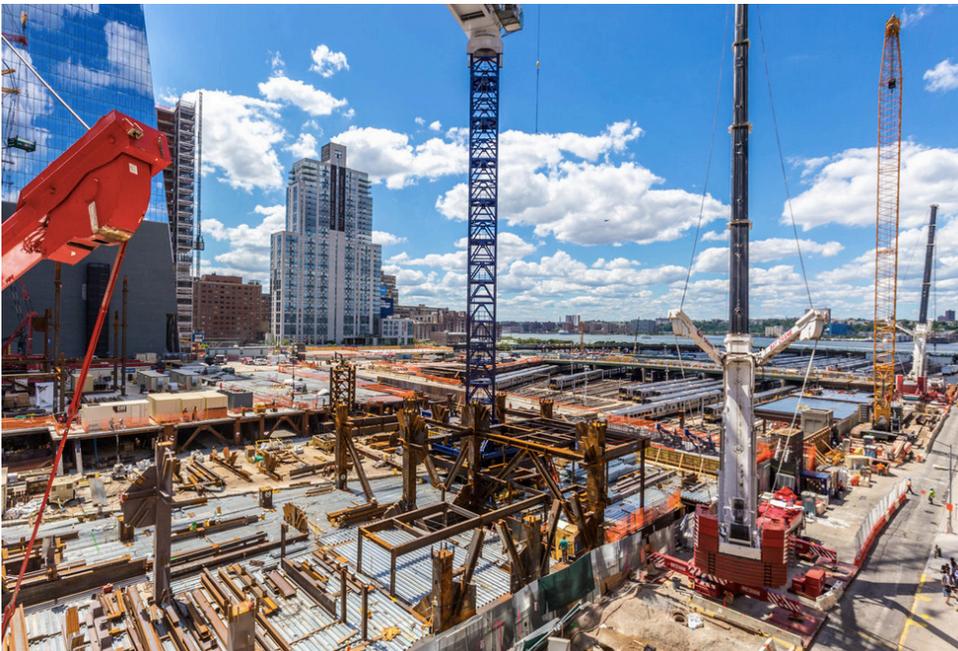
Richard Bergeron, Urbaniste Ph.D., août 2017

New-York - Hudson Yard



Entrée maritime de Montréal : comparables de Toronto et New-York

Richard Bergeron, Urbaniste Ph.D., août 2017



New-York - Hudson Yard

