

Coût du stationnement des hôpitaux

Chronique du 5 novembre 2019

Entame

Au premier anniversaire de sa prise du pouvoir, l'administration CAQ de François Legault entend dans un mini budget imminent honorer l'une de ses promesses de campagne : diminuer le prix exorbitant des tarifs de stationnement pratiqués par les hôpitaux.

L'analyse n'est bien sûr pas la même pour un hôpital situé en région et un autre situé au cœur d'une grande ville, a fortiori au centre-ville de Montréal, tels le CHUM, le General Hospital ou même le CUSM.

Au CHUM et au CUSM, le maximum quotidien pour stationner est de 24 \$. Ce qui heurte le plus les usagers, c'est que dès la 91^e minute, la somme à payer peut atteindre 22 \$.

Au cœur des grandes villes, il existe des moyens alternatifs de se rendre à un hôpital, ce qui n'est pas le cas en régions :

- Si certains hôpitaux ont exagéré en région en utilisant le stationnement comme une vache à lait financière, il est bon qu'ils soient ramenés à l'ordre;
- Je m'intéresserai plus particulièrement dans cette chronique aux hôpitaux situés au cœur de la grande région montréalaise:
 - Dans ce cas, on verra que la question des coûts de stationnement aux hôpitaux peut être l'occasion de réfléchir plus largement à la mobilité urbaine.

Le coût du stationnement au cœur des grandes villes

Les statistiques les plus récentes que j'ai trouvées sur internet datent de l'année 2012.

Coût du stationnement au centre-ville en Amérique du Nord

	Mensuel	Journalier (médiane)
New-York Midtown	747,46 \$	34,58 \$
Boston	538,65 \$	44,56 \$
San Francisco	498,75 \$	38,57 \$
Moyenne américaine	219,18 \$	22,86 \$
Toronto	316,40 \$	23,00 \$
Montréal	330,96 \$	19,50 \$
Vancouver	277,82 \$	19,75 \$
Moyenne canadienne	132,49 \$	16,04 \$

Source : Colliers, **CBD Parking Rates 2012**. Montants en CAN\$. Valeur médiane dans le cas des tarifs journaliers.

Le coût de construction d'un espace de stationnement

La construction d'un espace de stationnement intérieur, tels ceux du CHUM ou du CUSM, n'est pas inférieure à 100 000 \$. Financé sur 25 ans au taux de 3 % :

- Le seul paiement hypothécaire mensuel est de l'ordre de 500 \$;
- Les frais d'opération et de gestion font passer ce chiffre à 650 \$;
- C'est une opération pratiquement à coup sûr déficitaire pour le secteur privé;
- Ce qui explique que depuis des décennies, seul le secteur public construit des stationnements commerciaux au centre-ville de Montréal.

A priori, les coûts élevés de stationnement au CHUM et au CUSM paraissent donc justifiés.

L'argument de la femme sur le point d'accoucher

On entend souvent qu'elle ne peut tout de même pas venir à l'hôpital en transport collectif, qu'elle doit utiliser l'automobile. Sauf que quand on divise le nombre annuel de naissances par 365, voici ce qu'on trouve :

- CHUM : moyenne de 7,4 naissances par jour
- Sainte-Justine : moyenne de 9,5
- Maisonneuve-Rosemont : 7,9

Une quinzaine d'espaces de stationnement, par hôpital, suffiraient donc à satisfaire les besoins des parturientes.

L'argument du médecin

Le même argument quant à la quasi obligation de se déplacer en auto est souvent évoqué pour les médecins.

Déplacements vers le CHUM par principaux groupes, pour une journée type (24 h)

	Déplacements vers l'hôpital		Utilisation de l'automobile	
	Nombre	Proportion	Nombre	Proportion
Employé	5 179	41,9%	2 144	41,4%
Médecin / résident	905	7,3%	751	83,0%
Étudiant	1 331	10,8%	524	39,3%
Patient	3 645	29,5%	1 485	40,8%
Accompagnateur d'un patient	727	5,9%	602	82,8%
Visiteur et bénévole	559	4,5%	296	49,3%
Total	12 346	100,0%	5 802	47,0%
Travailleurs : trois premiers groupes		60,1%	58,9%	

Source : Inspiré de l'étude CIMA 2004. Traitement Richard Bergeron.

- Concernant les médecins, je répons : pourquoi pas en transport collectif ?
- De fait, les travailleurs représentent 60 % des déplacements vers le CHUM;
- Ainsi que 60 % des déplacements en automobile vers celui-ci.

L'impact de l'offre de stationnement

C'est une lapalissade de dire que le choix du mode de transport pour se rendre à un endroit dépend d'abord de la disponibilité d'espaces de stationnement, seulement ensuite du prix desdits espaces de stationnement :

Trois hôpitaux où les espaces de stationnements sont rares :				
St-Mary's, Saint-Luc et General				
Espaces de stationnement	Déplacements attirés / jour	Part auto 1993	Part TC 1993	Déplacements par espace
1 225	11 935	52,5%	36,0%	9,7
Deux hôpitaux où ils sont abondants :				
Cité de la Santé et Pierre-Le-Gardeur				
3 680	6 252	92,9%	2,8%	1,7

Comme il y a proportionnellement 6 fois plus d'espaces de stationnement dans le second cas que dans le premier, les gens s'y rendent quasi exclusivement en auto.

Réciproquement, comme les transports collectifs sont abondants et de bonne qualité dans le premier cas, ils sont utilisés 13 fois plus souvent, comparativement au second.

Les tarifs réels de stationnement au CHUM

Les médias font grand cas des 22 \$ de coûts de stationnement dès la 91^e minutes chargés par certains hôpitaux. Mais la tarification au CHUM est bien moins onéreuse :

- 12,50 \$ / jour pour qui achète un livret de 14 billets journaliers;
- 8,25 \$ / jour pour qui paie 250 \$ pour sa passe mensuelle;
- 8 \$ / jour pour les patients en oncologie;
- 5 \$ / jour pour les patients en dialyse.

Avec de tels tarifs, on est très loin d'atteindre les 650 \$ mensuels estimés plus tôt.

Conclusion

Les tarifs de stationnement aux hôpitaux du centre-ville ne nécessitent que quelques modifications :

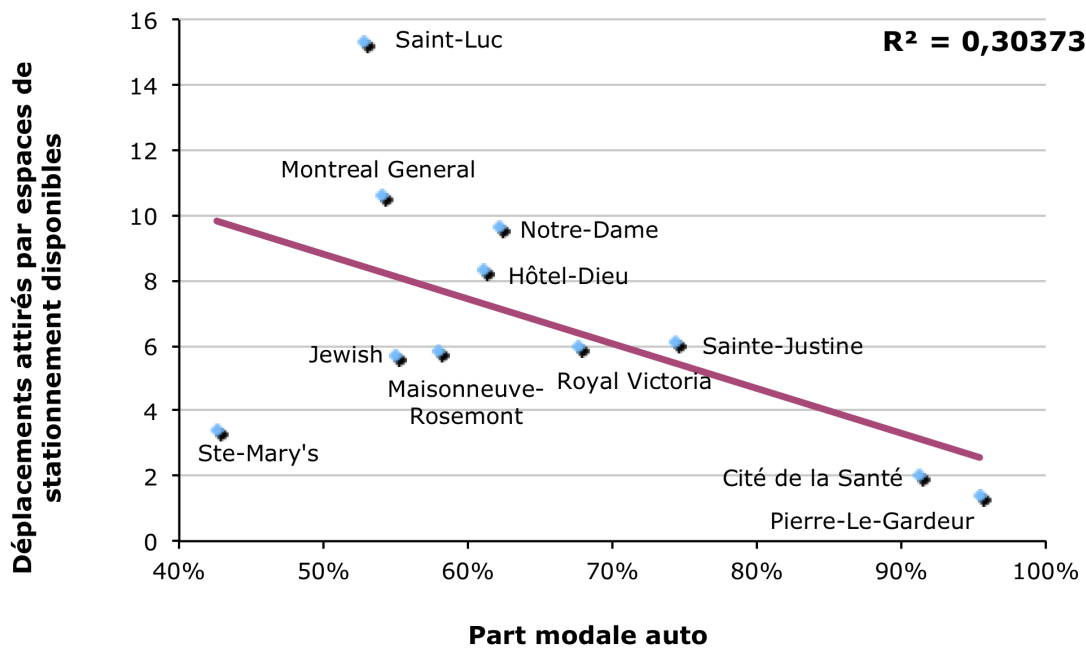
- Les tarifs pratiqués génèrent des revenus sans doute très inférieurs au coûts de construction et d'opération de ces stationnements;
- La grille tarifaire y a déjà en bon degré de souplesse visant à prendre en compte les cas spécifiques;
- L'État a beaucoup investi pour y améliorer l'accessibilité par transport collectif.

Ailleurs sur le territoire, les tarifs des hôpitaux qui considèrent le stationnement comme une vache à lait financière doivent être abaissés. Et pas seulement en régions :

- Maisonneuve-Rosemont a énormément agrandi ses stationnements il y a une quinzaine d'années, pour les porter à pas moins de 1 800 places;
- S'agissant exclusivement de stationnements de surface, cela a été fait à coût réduit;
- Dans ce contexte, un tarif journalier de 21,25 \$ paraît bel et bien excessif.

Relation entre le nombre de stationnements offerts par un hôpital et le profil de mobilité des personnes ayant à s'y rendre

Hôpital	Espaces de stationnement	Déplacements attirés / jour	Part auto 1993	Part TC 1993	Déplacements par espace
	A	B			C = B/A
St-Mary's	330	1 121	42,6%	40,6%	3,4
Saint-Luc	280	4 300	52,8%	37,7%	15,4
Montreal General	615	6 514	54,0%	34,0%	10,6
Royal Victoria	1 177	6 711	55,0%	32,8%	5,7
Jewish Hospital	1 287	7 503	58,0%	29,7%	5,8
Hôtel-Dieu	580	4 825	61,1%	32,1%	8,3
Notre-Dame	704	6 800	62,1%	27,9%	9,7
Maisonnette-Rosemont	1 800	10 720	67,6%	21,7%	6,0
Sainte-Justine	990	6 047	74,4%	21,2%	6,1
Cité de la Santé	1 850	3 752	91,2%	4,3%	2,0
Pierre-Le-Gardeur	1 830	2 500	95,4%	0,5%	1,4



Source : Données MADITUC, générateurs de déplacement, année 1993 (non repris avec les enquêtes O-D 1998 et 2003). Calcul des espaces de stationnement offerts et traitement par Richard Bergeron, octobre 2006.